

# Palveluverkon muutoskohteiden kohdekortit

2024



LAPPEENRANTA  
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

# Tilamuutokset 2024–2030

Yksikkö	Muutos (osassa kohteista vaihtoehtoisia muutosajankohtia)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nuijamaan koulu	Nuijamaan koulu lakkaa, oppilaat Lauritsalan kouluun	X												
Nuijamaan kirjasto	Kirjasto lakkaa	X												
Simolan koulu	Simolan koulu lakkaa, oppilaat Kesämäen kouluun	X												
Itä-Suomen koulu	Säätiö lopettaa koulun. Tilat Kesämäen koulun käyttöön.		X											
Pulpin koulu	Koulu lakkaa ja oppilaat siirtyvät Joutsenon kouluun			X										
Pulpin kirjasto	Kirjasto lakkaa			X										
Joutsenon kirjasto	Kirjaston toiminta siirtyy Joutsenon koululle, kun tilaa vapautuu			X	X	X	X							
Myllymäen päiväkodin Karhuvuoren toimintayksikkö	Yksikkö lakkaa, toiminta Myllymäen koulun tiloihin			X	X	X	X	X						
Kaukaan koulu	Koulu lakkaa, oppilaat Kimpisen ja Lauritsalan kouluihin				X									
Lönnotin koulu	Koulu lakkaa, oppilaat Kesämäkeen. Rakennus lukiokäyttöön.				X									
Kimpisen lukio	Kimpisen lukiorakennus siirtyy Kimpisen peruskoulun käyttöön				X									
Kimpisen peruskoulu	Peruskorjauksen jälkeen Pohjolankatu 23 mitoitus 10000 -> 2000 neliötä				X									
Tykin vanha puukoulu	Tiloista luovutaan				X									
Lauritsalan kirjasto	Kirjasto siirtyy Lauritsalan koulun tiloihin				X	X	X							
Sammontalon päiväkodin Uus-Lavolan toimintayksikkö	Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tilojen sijoittaminen Lappeen koulun tai Sammontalon tiloihin, kun tiloja on vapautunut kouluista riittävästi				X	X	X	X						
Kuusimäen koulu	Tilasta luovutaan, kun oppilaat mahtuvat Sammontaloon, viimeistään vuonna 2030							X						
Hovinpellon päiväkotiki	Toiminta siirretään Lauritsalan ja Pontuksen kouluille, jos rakennukselle löytyy jatkokäyttöä.				X	X	X	X						
Lukion joustovaiheen lisätilat	Lukion käyttöön opetustiloja Lyseon ja Lönnotin piha-alueen ulkopuolelta noin 5 kpl				X	X	X	X	X	X				
Pallon liikuntahalli	Tilan käyttö lopetetaan ennen peruskorjausta							X						

Useissa kohteissa käytetty aikaikkunaa, jos muutoksen ajankohta ei ole tarkasti määriteltävissä

## Nuijamaan koulu, tunnusluvut ilman henkilöstövaikutuksia

Nuijamaan koulu ja kirjasto	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m <sup>2</sup>	916	Koulussa tilakapasiteettia n. 60 oppilaalle
Opp. määrä v. 2030	17	Oppilasmäärä 27 vuonna 2024
PTS-investointi (arvio)	2 100 000 €	Rakennuksen kunto välttävä, peruskorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6-10 vuoden kuluessa
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	-105 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	-46 000 €	Ylläpitokulut nyt 69 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 23 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 66 %.
Muutos opp. kulj. kustannuksissa	130 000 €	Kuljetuskulut kasvavat. Laskelmassa huomioitu, että sopimuskyttejä tulee lisätä.
Muutos Satun laskutuksessa	-42 000 €	Siivous ja ruokakulut pienenevät, kun siivous jää pois ja ruokailu tapahtuu isommassa yksikössä
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-63 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos + lisääntyvät kuljetuskustannukset. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun, turvallisuuteen ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Ensisijaisesti myynti, myytävyyys kohtalainen. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. käyttöön, kunnes uusi ostaja löytyy. Purkukustannusarvio n. 100 000 e.

## Nuijamaan kirjasto, tunnusluvut ilman henkilöstövaikutuksia

Nuijamaan koulu ja kirjasto	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	128	Vuokratila
<b>Vuosikustannukset</b>		
Muutos vuokrakuluissa	-10 200 €	Vuokran maksu päättyy
Muutos Satun laskutuksessa	-2 400 €	Siivous päättyy
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-12 600 €</b>	<b>Vuokrakulujen säästö + Satun laskutuksen muutos. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

# Simolan koulu, tunnusluvut ilman henkilöstövaikutuksia

Simolan koulu	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	466	rak. 1903/1937
Opp. määrä v. 2030	20	Oppilasmäärä 29 vuonna 2024. Koulussa kapasiteettia 60 oppilalle.
PTS-investointi (arvio)	0	Rakennus ei PTS:ssä. Rakennuksen kunto tyydyttävä. Huoltokorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6-10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	0	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin/v laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	-41 000 €	Ylläpitokulut nyt 57 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 16 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 70%
Muutos opp. kulj. kustannuksissa	30 000 €	Kuljetuskulut kasvavat. Laskelmassa huomioitu, että sopimuskyytejä tulee lisätä.
Muutos Satun laskutuksessa	-40 000 €	Siivous ja ruokakulut pienenevät, kun siivous jää pois ja ruokailu tapahtuu isommassa yksikössä
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-51 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos + lisääntyvät kuljetuskustannukset. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun, turvallisuuteen ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Ensisijaisesti myynti, myytävyyks kohtalainen. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. Käyttöön, kunnes uusi ostaja löytyy. Purkukustannusarvio n. 60 000 e.

## Pulpin koulu ja kirjasto, tunnusluvut ilman henkilöstövaikutuksia

Pulpin koulu ja kirjasto	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	2 279	rak. 1949. Kirjasto koulun yhteydessä.
Opp. määrä v. 2030	78	Oppilasmäärä 133 vuonna 2024. Koulun kapasiteetti n. 180 oppilasta.
PTS-investointi (arvio)	7 100 000 €	Rakennuksen kunto on välttävä. Peruskorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6–10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikulut</b>		
Pääomakulujen muutos	-355 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	-150 000 €	Ylläpitokulut nyt 210 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 60 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 70 %.
Muutos opp. kulj. kustannuksissa	320 000 €	Kuljetuskustannukset lisääntyvät. Oppilaat ohjataan pääsääntöisesti Joutsenon kouluun, mihin matkaa keskimäärin alle 5 km. Joukkoliikennettä voidaan kehittää niin, että yhteys Joutsenon koulun suuntaan paranee.
Muutos Satun laskutuksessa	-90 000 €	Siivous ja ruokakulut pienenevät, kun siivous jää pois ja ruokailu tapahtuu isommassa yksikössä
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-275 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos + lisääntyvät kuljetuskustannukset. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun, turvallisuuteen ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Asemakaavamuutos ja myynti. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. käyttöön, siksi kunnes uusi ostaja löytyy. Myytävyyks heikko. Purkukustannusarvio 300 000 e.

## Kaukaan koulu, tunnusluvut ilman henkilöstövaikutuksia

Kaukaan koulu	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m <sup>2</sup>	2835	rak. 1950. Asemakaavan mukaan suojeltu rakennus ja piha-alueen osa.
Opp. määrä v. 2030	140	Oppilasmäärä 231 vuonna 2024. Koulussa kapasiteettia n. 300 oppilaalle.
PTS-investointi (arvio)	7 600 000 €	Rakennuksen kunto välttävä. Peruskorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6–10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	-380 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	-265 000 €	Ylläpitokulut nyt 310 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 45 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 85 %.
Muutos opp. kulj. kustannuksissa	0 €	Kuljetuskustannukset eivät lisäännä. Oppilaat ohjataan Lauritsalaan ja Kimpiseen 3 km rajan mukaan. Joukkoliikennettä voidaan kehittää niin, että yhteys Lauritsalan suuntaan paranee.
Muutos Satun laskutuksessa	-63 000 €	Siivous ja ruokakulut pienenevät, kun siivous jää pois ja ruokailu tapahtuu isommassa yksikössä
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-708 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos + lisääntyvät kuljetuskustannukset. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun, turvallisuuteen ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Asemakaavamuutos ja myynti. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. käyttöön, siksi kunnes uusi ostaja löytyy. Myytävyyks kohtalainen.

## Joutsenon kirjasto, tunnusluvut

Joutsenon kirjasto	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	814	rak. 1980
PTS-investointi (arvio)	2 300 000 €	Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Huoltokorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6–10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	-115 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	-85 000 €	Ylläpitokulut nyt 100 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 15 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 85%
Muutos Satun laskutuksessa	-20 000 €	Siivouskulut pienenevät, Joutsenon koulun siivouskulut eivät nouse yhtä paljon
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-220 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun, turvallisuuteen ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Asemakaavamuutos ja myynti. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. käyttöön, siksi kunnes uusi ostaja löytyy. Myytävyys kohtalainen. Purkukustannusarvio 100 000 e.



# Lauritsalan kirjasto, tunnusluvut

Lauritsalan kirjasto	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	709	rak. 1951
PTS-investointi (arvio)	2 000 000 €	Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Huoltokorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6–10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	-100 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokuluissa muutos	-18 000 €	Ylläpitokulut nyt 30 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 12 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 40%. Huom! Rakennukseen on tehty kunnossapito ja vuosikorjaustöitä erittäin vähän.
Muutos Satun laskutuksessa	-15 000 €	Siivouskulut pienenevät, Lauritsalan koulun siivouskulut eivät nouse yhtä paljon
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-133 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun, turvallisuuteen ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Asemakaavamuutos ja myynti. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. käyttöön, siksi kunnes uusi ostaja löytyy. Myytävyys kohtalainen.

# Kimpisen peruskoulu

Kimpisen peruskoulu	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	10 022	Rak. vuodet 1957/1969/2013
PTS-investointi (arvio)	24 000 000	Rakennuksen kunto edellyttää peruskorjausta
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	-800 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista, jos yksikkö toteutetaan 2 000 neliön kokoisena (investointi 8 milj. euroa), eikä 10 000 neliöisenä (investointi 24 milj. euroa))
Ylläpitokulujen muutos	-639 000 €	Rakennuksen pienentymisen vaikutus
Muutos Satun laskutuksessa	-177 000 €	Siivouksen vaikutus, kun pinta-ala pienenee
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>- 1 616 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos</b>

Pohjolankatu 23 -rakennuksen A-, C- ja D-osat puretaan, B-osa peruskorjataan, 2013 valmistunut ruokalaosa jää, lisäksi n. 1000 m2 uudisosa taito- ja taideaineille. Lisäksi Itä-Suomen koulun vuokra 270 000 euroa, jolloin vaikutus 1,346 milj. €.

# Lukion joustotilat

	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	500	Luonnontieteiden laboratorioluokat 4 kpl
PTS-investointi (arvio)	0	
<b>Vuosikustannukset</b>		
Joustotilojen vuokra	150 000 €	Arvio joustotilan vuosivuokrasta
Muutos Satun laskutuksessa	12 000 €	Arvio lisätilan siivouskuluista
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>162 000 €</b>	<b>Huom! Muut joustotilat (3-5 luokkatilaa) järjestetään kaupungin omistamista tiloista.</b>

## Sammonlahden päiväkodin Uus-Lavolan toimipiste

	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	1300	
PTS-investointi (arvio)	2 200 000	Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Huoltokorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6–10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	- 110 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	- 83 000 €	Ylläpitokulut nyt 101 000 e/v, ylläpitokulut tyhjänä 17 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto)
Muutos Satun laskutuksessa	- 81 000 €	Siivous + ruokapalveluiden kulut pienenevät, kun toiminta siirtyy Lappeelle ja Sammontaloon
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>- 274 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun, turvallisuuteen ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Asemakaavamuutos ja myynti. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. käyttöön, siksi kunnes uusi ostaja löytyy. Myytävyyks hyvä. Purkukustannusarvio 100 000 e.

## Myllymäen päiväkodin Karhuvuoren toimipiste

	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	799	1989
PTS-investointi (arvio)	3 500 000	Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Huoltokorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6–10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	- 175 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	- 66 000 €	Ylläpitokulut nyt 78 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 12 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 85%
Muutos Satun laskutuksessa	-38 000 €	Siivous- ja ruokailukulut pienenevät, kun toiminta siirtyy Myllymäen päiväkotiin
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-279 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos. Lisäksi huomioitava merkittävät laatuun, turvallisuuteen ja henkilöstöön liittyvät vaikutukset, mikäli muutos ei toteudu.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Asemakaavamuutos ja myynti. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. käyttöön, siksi kunnes uusi ostaja löytyy. Myytävyyks kohtalainen. Purkukustannusarvio 100 000 e.

# Pallon liikuntahalli

	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	1454	rak. 1984
PTS-investointi (arvio)	3 600 000 €	Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Huoltokorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6–10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	-180 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	-45 000 €	Ylläpitokulut nyt 61 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 16 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 85%
Muutos Satun laskutuksessa	- 20 000 €	Siivouskulut jäävät pois
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-245 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Myynti tai purku ja myynti. Asemakaavamuutos. Myytävyys kohtalainen.  
Purkukustannusarvio 150 000 e.

## Tykin päiväkotiki (tilapäisessä käytössä oleva rakennus)

	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m <sup>2</sup>	499	rak. 1922
PTS-investointi (arvio)	1 300 000 €	Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Huoltokorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6–10 vuoden kuluessa.
<b>Vuosikustannukset</b>		
Pääomakulujen muutos	- 65 000 €	Lainalyh. + korkokulut keskimäärin vuodessa laina-aikana (noin 5% investoinnista)
Ylläpitokulujen muutos	- 28 000 €	Ylläpitokulut nyt 100 000 e/v, ylläpitokulut jos tyhjänä 15 000 e/v (peruslämpö + vartiointi ja kiinteistöhuolto), kulut tippuu n. 85%
Muutos Satun laskutuksessa	-35 000 €	Siivouskulut jäävät pois ja ruokailukulut pienenevät
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>-128 000 €</b>	<b>Pääomakulujen säästö + ylläpitokulujen ero + Satun laskutuksen muutos.</b>

Rakennuksen jatkokäyttö: Asemakaavamuutos ja myynti. Rakennuksesta vuokrataan tiloja asukkaiden harraste yms. käyttöön, siksi kunnes uusi ostaja löytyy. Myytävyyks hyvä.

## Hovinpellon päiväkotä, tunnusluvut ilman henkilöstövaikutuksia

	Tunnusluvut	Huomiot
Laajuus m2	1040	
<b>Vuosikustannukset</b>		
Vuokratulo	- 303 000 €	Vuokratulo nykyisellä sisäisen vuokran tasolla
Kunnossapito- ja ylläpitokulut	160 000 €	Ylläpitovuokran osuus, vuokranantaja maksaa
Muutos Satun laskutuksessa	- 69 000 €	Vuokraaja järjestää itse. Kaupungin osalta siivous- ja ruokailukulut pienenevät, kun toiminta siirtyy Pontukselle ja Lauritsalaan
<b>Kustannusvaikutus yhteensä</b>	<b>- 212 000 €</b>	<b>Tilanne, jossa rakennus on vuokrattu eteenpäin nykyisellä sisäisen vuokran tasolla</b>



# Kohdekorttien yhteenveto

	Skenaario 1 Säästö/vuosi	Skenaario 2 Säästö/vuosi	Huomiot
Kohde/Selite	ks. kohdekortit, tilanne, jos rakennus tyhjillään, eli ei myyty tai purettu	Tilanne, jos poistuva rakennus on purettu tai myyty	
Nuijamaan koulu	-63 000 €	-81 000 €	Investointi välttämätön, jos käyttö jatkuu
Nuijamaan Kirjasto	-12 600 €	-12 600 €	Ulkoa vuokrattu tila
Simolan koulu	-51 000 €	-64 000 €	Investointi välttämätön, jos käyttö jatkuu
Pulpin koulu ja kirjasto	-275 000 €	-320 000 €	Investointi välttämätön, jos käyttö jatkuu
Kaukaan koulu	-708 000 €	-753 000 €	Suojeltu rakennus, investointi välttämätön jos käyttö jatkuu
Joutsenon kirjasto	-220 000 €	-230 000 €	Investointi välttämätön, jos käyttö jatkuu
Lauritsalan kirjasto	-133 000 €	-145 000 €	Suojeltu rakennus, investointi välttämätön jos käyttö jatkuu
Kimpisen koulu	-1 616 000 €	-1 616 000 €	Purkukustannus osana investointia. Investointi välttämätön. Rakennus pienenee n. 80%.
Lukion joustotilat	162 000 €	162 000 €	Vuokrattava siirtokelpoinen rakennus
Sammonlahden päiväkodin Uus-Lavolan toimipiste	-274 000 €	-287 000 €	Investointi välttämätön, jos käyttö jatkuu
Myllymäen päiväkodin Karhuvuoren toimipiste	-279 000 €	-286 000 €	Investointi välttämätön, jos käyttö jatkuu
Hovinpellon päiväkot	-212 000 €	-212 000 €	Tila vuokrataan uudelle käyttäjälle
Tykin päiväkot/Armilan puukoulu	-128 000 €	-200 000 €	Investointi välttämätön, jos käyttö jatkuu
Pallon liikuntahalli	-245 000 €	-253 500 €	Investointi välttämätön, jos käyttö jatkuu
<b>Yhteensä</b>	<b>-4 054 600 €</b>	<b>-4 298 100 €</b>	

# Palveluverkkomuutosten vaikutus

Kaikkien esitettyjen muutosten vaikutus kaupungin  
talouteen vuositasolla



LAPPEENRANTA  
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

3.4.2024

# Palveluverkkoesityksen kohteiden muutosvaikutukset vuositasolla

Kohde	Vuosisäästö, jos käytöstä poistuva kohde jää kaupungin tyhjänä ylläpidettäviksi					Vuosisäästö, jos käytöstä poistuva kohde saadaan myytyä tai kohde puretaan (purkukustannus jaettu investointien tapaan 30 vuodelle)						Tarkenne
	Ylläpitokulut, säästö	Pääomakulut, säästö	Siivous- ja ateriapalvelut, säästö	Koulu-kuljetukset, säästö	Yhteensä: Vuosisäästö	Ylläpitokulut, säästö	Pääomakulut, säästö	Siivous- ja ateriapalvelut, säästö	Koulu-kuljetukset, säästö	Purkukustannus vuosikuluna	YHTEENSÄ: Vuosisäästö	
Nuijamaan koulu	46 000 €	105 000 €	42 000 €	-130 000 €	63 000 €	69 000 €	105 000 €	42 000 €	-130 000 €	-3 300 €	82 700 €	
Nuijamaan Kirjasto	10 200 €	0 €	2 400 €	0 €	12 600 €	10 200 €	0 €	2 400 €	0 €	0 €	12 600 €	Vuokratila
Simolan koulu	41 000 €	0 €	40 000 €	-30 000 €	51 000 €	57 000 €	0 €	40 000 €	-30 000 €	-2 000 €	65 000 €	
Itä-Suomen koulu*	-200 000 €	0 €	-70 000 €	0 €	-270 000 €	-200 000 €	0 €	-70 000 €	0 €	0 €	-270 000 €	
Pulpin koulu ja kirjasto	150 000 €	355 000 €	90 000 €	-320 000 €	275 000 €	210 000 €	355 000 €	90 000 €	-320 000 €	-10 000 €	325 000 €	
Kaukaan koulu	265 000 €	380 000 €	63 000 €	0 €	708 000 €	310 000 €	380 000 €	63 000 €	0 €	0 €	753 000 €	Suojeltu rakennus
Joutsenon kirjasto	85 000 €	115 000 €	20 000 €	0 €	220 000 €	100 000 €	115 000 €	20 000 €	0 €	-3 300 €	231 700 €	
Lauritsalan kirjasto	18 000 €	100 000 €	15 000 €	0 €	133 000 €	30 000 €	100 000 €	15 000 €	0 €	0 €	145 000 €	Suojeltu rakennus
Kimpisen koulu	639 000 €	800 000 €	177 000 €	0 €	1 616 000 €	639 000 €	800 000 €	177 000 €	0 €	0 €	1 616 000 €	Pohjolankatu 23 pienenee 80 %
Lukion joustotilat	-150 000 €	0 €	-12 000 €	0 €	-162 000 €	-150 000 €	0 €	-12 000 €	0 €	0 €	-162 000 €	Erikoisluokatilat vuokrattuna
Lönnotin koulu**	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Kimpisen lukio**	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sammonlahden päiväkodin Uus-Lavolan toimipiste	83 000 €	110 000 €	81 000 €	0 €	274 000 €	101 000 €	110 000 €	81 000 €	0 €	-3 300 €	288 700 €	
Myllymäen päiväkodin Karhuvuoren toimipiste	66 000 €	175 000 €	38 000 €	0 €	279 000 €	78 000 €	175 000 €	38 000 €	0 €	-3 300 €	287 700 €	
Hovinpellon päiväkotiii	0 €	0 €	0 €	0 €	212 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	212 000 €	Tila vuokrataan uudelle käyttäjälle
Tykin päiväkotii/Armilan puukoulu	28 000 €	65 000 €	35 000 €	0 €	128 000 €	100 000 €	65 000 €	35 000 €	0 €	0 €	200 000 €	Suojeltu rakennus
Pallon liikuntahalli	45 000 €	180 000 €	20 000 €	0 €	245 000 €	61 000 €	180 000 €	20 000 €	0 €	-5 000 €	256 000 €	
<b>Yhteensä</b>	<b>1 126 200 €</b>	<b>2 385 000 €</b>	<b>541 400 €</b>	<b>-480 000 €</b>	<b>3 784 600 €</b>	<b>1 415 200 €</b>	<b>2 385 000 €</b>	<b>541 400 €</b>	<b>-480 000 €</b>	<b>-30 200 €</b>	<b>4 043 400 €</b>	

\*Itä-Suomen koulun tilojen siirtyminen kaupungin ylläpidettäviksi

\*\*Lönnotin koulun ja Kimpisen lukion rakennukset jäävät käyttöön, ei kustannusvaikutusta

\*\*\*Hovinpellon vuokraus toiselle toimijalle: vuokratulo 303 000 €, ylläpitokulut 160 000 €, ruoka- ja puhtauspalvelun säästö 69 000 € = 212 000 €

# LAPPEENRANTA



LAPPEENRANTA  
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

[lappeenranta.fi](http://lappeenranta.fi)  
[greenreality.fi](http://greenreality.fi)